

Projektorganisation & dahinterstehende Gremien

STIFTUNGSRAT - Thomas Bosshard, Präsident - Dominik Eichhorn, Kassier/Vizepräsident - Clemens Gähwiler, Aktuar - Pascal Sprenger, Mitglied - Lukas Meier, Mitglied - Urs Grossmann, Mitglied - Adrian Michael, Vertreter EK - Rémy Müller & Nik Brassel, Vertreter Abteilung	ABTEILUNG MORGESTÄRN Abteilungsleitung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter (=AL) - Florian Rengel, Kassier Stufenleiter - Leandro Incagliato, Matyas Labussièrè, Jann Brassel, Nicolas Henchoz, Damian Brandenberger, Fabian Rengel, Gian Spühler Stammleiter - Marc Scholl, Leano Chiappori, Jan Lüthi, Till Gugler, Samir Wahlenmayer	Elternkommission (EK) - Adrian Michael, Präsident - Nina Lüthi-Suter - Sabine Brassel-Leupold - Mirjam Brun-Feusi - Jasmin Jegerlehner - Heiner Lang, Revision - Rémy Müller & Nik Brassel, ALs - Florian Rengel, Kassier
---	--	--

PROJEKTGRUPPE SANIERUNG - Thomas Bosshard, Stiftung - Adrian Michael, Stiftung & EK - Heiner Lang, EK - Fabian Rengel, Abteilung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter
--

Sie sammelt Ideen, Bedürfnisse / Wünsche der Abteilung und weiterer Nutzergruppen; sie begleitet das Projekt aus deren Perspektive. Sie ist zuständig für alle Bereiche des Sanierungsprojektes, welche von der Baukommission nicht abgedeckt werden:

- Projektfinanzierung: Beiträge und Spenden
- organisiert Helfer für Fronarbeiten
- Sicherstellung der Kommunikation gegen innen und aussen
- Öffentlichkeitsarbeit

BAUKOMMISSION - Clemens Gähwiler (Präsident) - Urs Grossmann, Stiftung - Remy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter - Jan Sauber/Henry Stehli, BAUS baut GmbH, Bauleitung (beratend) - Lorenz Jeuch, Jeuch Architekten (beratend)
--

Ihr obliegt die Budgetierung des Gesamtprojekts und der Bauetappen, die Umsetzung der Bauetappen, die Vergabe der entsprechenden Aufträge, sowie die Bauabrechnung:

- Baufachliche Leitung, Entscheidung bei bautechnischen Fragen, Bewilligungsverfahren und Einhaltung von Brandschutz und anderen Vorschriften
- Beantragung der Freigabe der finanziellen Mittel zur Realisierung einer Bauetappe auf der Basis eines entsprechenden Etappenbudgets beim Stiftungsrat
- Priorisierung und Organisation der Arbeiten
- Vergabe Aufträge an Handwerker und Kontrolle ausgeführter Arbeiten

Finanzen (Stand Januar 2024)

Kosten*

Schadstoffsanierung + Abbrucharbeiten	42'049
Werkleitungen inkl. Kanalisation Ersatz/Sanierung	94'443
Gipser, Schreiner, Baumeister für Wände WC's, AL-Raum, ...	54'900
Boden und Wandbeläge	37'600
Malerarbeiten aussen und innen	x5'613
Umgebungsarbeiten Innenhof, Brunnen, Brücke, Containerplatz, ...	xx'897
Fenster, Türen u. Schliesssystem Ersatz/Reparatur	xx'062
Zusatzkosten Denkmalpflege (Fenster + Türen)	xxx'040
Elektroinstallationen	xx'730
Sanitäranlagen	80'900
2 Küchen inkl. Geräte und Mobiliar	x0'000
Heizung inkl. Kamine und Cheminée	x4'000
Brandschutz, Wärme- und Lärmdämmung	x3'724
Unterhalt Dach u. Ersatz Aussentreppe	19'000
Innenausbau inkl. Mobiliar u. Geschirr Ersatz/Renovation	x8'400
Honorare, Bewilligungen u. Nebenkosten	x3'819
Reserve für Unbekanntes u. Kostenabweichungen	55'130
Total Kosten-Budget	x'x61'507

Finanzierungsplan

18'000	Beitrag Pfadi Morgestärn	18'000
57'767	Stiftung Pfadfinderheim Zollikon, Renovationsfonds	57'767
3'000	Sponsoring-Aktivitäten der Pfadi Morgestärn	
18'000	Eigenleistung Fronarbeiten Pfadi + Helfer	5'000
12'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	900
8'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	
xx'000	Spenden von Organisationen in der Gemeinde: Frauenverein, Ch. Schöpfer, reformierte Kirche, katholische Kirche, ...	61'000
xxx'800	Spenden von gemeinnützigen Organisationen, Privatpersonen, Firmen: - Stiftungen - Pfadi-Eltern, APV-Mitgliedern, Privatpersonen und Firmen - Preisnachlässe und Materialspenden von Handwerk & Gewerbe	264'057
162'940	Beiträge ZKS Sportfonds, Denkmalpflege, ...	105'000
x00'000	Beitrag Gemeinde Zollikon	x00'000
x00'000	Beiträge Gemeinde (Basis Baurechtsvertrag)	x00'000
x'x61'507	Total Finanzbedarf	Total gesichert xx'1724

Finanzzahlen werden so schnell wie möglich aktualisiert.

Wir benötigen Ihre Unterstützung für Total xx9'783

* BKP der Bauleitung (Aug. 2023), bereits bezahlte Kosten und Adaptionen Projektgruppe