

Projektorganisation & dahinterstehende Gremien

STIFTUNGSRAT - Thomas Bosshard, Präsident - Dominik Eichhorn, Kassier/Vizepräsident - Clemens Gähwiler, Aktuar - Pascal Sprenger, Mitglied - Urs Grossmann, Mitglied - Adrian Michael, Vertreter EK - Rémy Müller & Nik Brassel, Vertreter Abteilung	ABTEILUNG MORGESTÄRN Abteilungsleitung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter (=AL) - Florian Rengel, Kassier Stufenleiter - Leandro Incagliato, Matyas Labussièrè, Jann Brassel, Nicolas Henchoz, Damian Brandenberger, Fabian Rengel, Gian Spühler Stammleiter - Marc Scholl, Leano Chiappori, Jan Lüthi, Till Gugler, Samir Wahlenmayer	Elternkommission (EK) - Adrian Michael, Präsident - Nina Lindberg - Sabine Brassel-Leupold - Mirjam Brun-Feusi - Jasmin Jegerlehner - Heiner Lang, Revision - Rémy Müller & Nik Brassel, AL - Florian Rengel, Kassier
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROJEKTGRUPPE SANIERUNG - Thomas Bosshard, Stiftung - Adrian Michael, Stiftung & EK - Heiner Lang, EK - Fabian Rengel, Abteilung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter

Sie sammelt Ideen, Bedürfnisse / Wünsche der Abteilung und weiterer Nutzergruppen; sie begleitet das Projekt aus deren Perspektive. Sie ist zuständig für alle Bereiche des Sanierungsprojektes, welche von der Baukommission nicht abgedeckt werden:

- Projektfinanzierung: Beiträge und Spenden
- organisiert Helfer für Fronarbeiten
- Sicherstellung der Kommunikation gegen innen und aussen
- Öffentlichkeitsarbeit

BAUKOMMISSION - Clemens Gähwiler (Präsident) - Urs Grossmann, Stiftung - Remy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter - Jan Sauber/Henry Stehli, BAUS baut GmbH, Bauleitung (beratend) - Lorenz Jeuch, Jeuch Architekten (beratend)

Ihr obliegt die Budgetierung des Gesamtprojekts und der Bauetappen, die Umsetzung der Bauetappen, die Vergabe der entsprechenden Aufträge, sowie die Bauabrechnung:

- Baufachliche Leitung, Entscheidung bei bautechnischen Fragen, Bewilligungsverfahren und Einhaltung von Brandschutz und anderen Vorschriften
- Beantragung der Freigabe der finanziellen Mittel zur Realisierung einer Bauetappe auf der Basis eines entsprechenden Etappenbudgets beim Stiftungsrat
- Priorisierung und Organisation der Arbeiten
- Vergabe Aufträge an Handwerker und Kontrolle ausgeführter Arbeiten

Finanzen (Stand November 2024)

Kosten*

Schadstoffsanierung + Abbrucharbeiten	40'700
Werkleitungen inkl. Kanalisation Ersatz/Sanierung	99'781
Gipser, Schreiner, Baumeister für Wände WC's, AL-Raum, ...	81'452
Innenausbau (Ersatz/Renovation) inkl. Mobiliar u. Geschirr	48'802
Boden und Wandbeläge	37'498
Malerarbeiten aussen und innen	49'121
Umgebungsarbeiten Innenhof, Brunnen, Brücke, Containerplatz, ...	68'210
Fenster, Türen u. Schliesssystem Ersatz/Reparatur	75'594
Zusatzkosten Denkmalpflege (Fenster + Türen)	102'429
Elektroinstallationen	84'698
Sanitäranlagen	76'083
2 Küchen inkl. Geräte und Mobiliar	60'750
Heizung inkl. Kamine und Cheminée	34'005
Brandschutz, Wärme- und Lärmdämmung	25'391
Unterhalt Dach u. Ersatz Aussentreppe	21'556
Planung, Bauleitung, Bewilligungen u. Nebenkosten	221'876
Reserve für Unbekanntes u. Kostenabweichungen **	23'354
Total Kosten-Budget	1'151'300

Finanzierungsplan

18'000	Beitrag Pfadi Morgestärn	18'000
57'767	Stiftung Pfadfinderheim Zollikon, Renovationsfonds	57'767
9'000	Sponsoring-Aktivitäten Pfadi Morgestärn + APV	6'000
8'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	5'167
20'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	1'838
15'230	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	5'918
5'900	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer	0
66'000	Spenden von Organisationen in der Gemeinde: - Frauenverein, Chramschof, reformierte Kirche, katholische Kirche, ...	61'000
425'395	Spenden von gemeinnützigen Organisationen, Privatpersonen, Firmen: - Stiftungen - Pfadi-Eltern, APV-Mitgliedern, Privatpersonen und Firmen - Preisnachlässe und Materialspenden von Handwerk & Gewerbe	267'586
159'154	Beiträge ZKS Sportfonds, Denkmalpflege, ...	105'000
300'000	Beiträge Gemeinde Zollikon	300'000
99'897	Beiträge Gemeinde (Basis Baurechtsvertrag)	99'897
1'151'300	Total Finanzbedarf	Total gesichert 928'173

Wir benötigen Ihre Unterstützung für Total 223'127

* BKP der Bauleitung, bereits bezahlte Rechnungen und Adaptionen Projektgruppe und Baukommission
 ** 5% auf noch nicht erfolgte Projektbestandteile