

# Projektorganisation & dahinterstehende Gremien

<b>STIFTUNGSRAT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thomas Bosshard, Präsident</li> <li>- Dominik Eichhorn, Kassier/Vizepräsident</li> <li>- Clemens Gähwiler, Aktuar</li> <li>- Pascal Sprenger, Mitglied</li> <li>- Urs Grossmann, Mitglied</li> <li>- Adrian Michael, Mitglied</li> <li>- Jules Müller, Mitglied</li> <li>- Stephan Sintzel, Vertreter EK</li> <li>- Rémy Müller &amp; Nik Brassel, Vertreter Abteilung</li> </ul>	<b>ABTEILUNG MORGESTÄRN</b> <b>Abteilungsleitung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rémy Müller &amp; Nik Brassel, Abteilungsleiter (=AL)</li> <li>- Nicolas Henchoz, Kassier</li> </ul> <b>Stufenleiter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leandro Incagliato, Matyas Labussière, Jann Brassel, Leano Chiappori, Damian Brandenberger, Fabian Rengel, Gian Spühler</li> </ul> <b>Stammleiter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marc Scholl, Jan Lüthi, Till Gugler, Samir Wahlenmayer</li> </ul>	<b>Elternkommission (EK)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stephan Sintzel, Präsident</li> <li>- Nina Lindberg</li> <li>- Sabine Brassel-Leupold</li> <li>- Simone Venezia</li> <li>- Jasmin Jegerlehner</li> <li>- Heiner Lang, Revision</li> <li>- Rémy Müller &amp; Nik Brassel, AL</li> <li>- Nicolas Henchoz, Kassier</li> </ul>
--	---	--

<b>PROJEKTGRUPPE SANIERUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thomas Bosshard, Stiftung</li> <li>- Heiner Lang, EK</li> <li>- Fabian Rengel, Abteilung</li> <li>- Rémy Müller &amp; Nik Brassel, Abteilungsleiter</li> </ul>	<p>Sie sammelt Ideen, Bedürfnisse / Wünsche der Abteilung und weiterer Nutzergruppen; sie begleitet das Projekt aus deren Perspektive. Sie ist zuständig für alle Bereiche des Sanierungsprojektes, welche von der Baukommission nicht abgedeckt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektfinanzierung: Beiträge und Spenden</li> <li>• organisiert Helfer für Fronarbeiten</li> <li>• Sicherstellung der Kommunikation gegen innen und aussen</li> <li>• Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul>
--	---

<b>BAUKOMMISSION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clemens Gähwiler (Präsident)</li> <li>- Urs Grossmann, Stiftung</li> <li>- Remy Müller &amp; Nik Brassel, Abteilungsleiter</li> <li>- Jan Sauber/Henry Stehli, BAUS baut GmbH, Bauleitung (beratend)</li> <li>- Lorenz Jeuch, Jeuch Architekten (beratend)</li> </ul>	<p>Ihr obliegt die Budgetierung des Gesamtprojekts und der Bauetappen, die Umsetzung der Bauetappen, die Vergabe der entsprechenden Aufträge, sowie die Bauabrechnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baufachliche Leitung, Entscheidung bei bautechnischen Fragen, Bewilligungsverfahren und Einhaltung von Brandschutz und anderen Vorschriften</li> <li>• Beantragung der Freigabe der finanziellen Mittel zur Realisierung einer Bauetappe auf der Basis eines entsprechenden Etappenbudgets beim Stiftungsrat</li> <li>• Priorisierung und Organisation der Arbeiten</li> <li>• Vergabe Aufträge an Handwerker und Kontrolle ausgeführter Arbeiten</li> </ul>
---	--

## Finanzen (Stand Dez. 2025)

### Kosten\*

Schadstoffsanierung + Abbrucharbeiten	49'469
Werkleitungen inkl. Kanalisation Ersatz/Sanierung	99'781
Gipser, Schreiner, Baumeister für Wände WC's, AL-Raum, ...	81'452
Innenausbau (Ersatz/Renovation) inkl. Mobiliar u. Geschirr	58'763 <--
Boden und Wandbeläge	77'949 <--
Malerarbeiten aussen und innen	56'830 <--
Umgebungsarbeiten Innenhof, Brunnen, Brücke, Containerplatz, ...	74'586 <--
Fenster, Türen u. Schliesssystem Ersatz/Reparatur	76'838
Zusatzkosten Denkmalpflege (Fenster + Türen)	70'334
Elektroinstallationen	84'698
Sanitäranlagen	76'083
Küchen inkl. Geräte und Mobiliar	60'450
Heizung inkl. Kamine und Cheminées	34'005
Brandschutz, Wärme- und Lärmdämmung	25'391
Unterhalt Dach u. Ersatz Aussentreppe	21'556
Planung, Bauleitung, Bewilligungen u. Nebenkosten	231'626
Reserve für Unbekanntes u. Kostenabweichungen **	17'615
<b>Total Kosten-Budget</b>	<b>1'197'426</b>

### Finanzierungsplan

18'000	Beitrag Pfadi Morgestärn	18'000
57'767	Stiftung Pfadfinderheim Zollikon, Renovationsfonds	57'767
10'500	Sponsoring-Aktivitäten Pfadi Morgestärn + APV	10'500
12'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	10'388
54'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	48'062
19'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	18'475
10'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	4'238
20'000	Weitere Eigenleistungen Fronarbeiten ***	19'150
66'000	Spenden von Organisationen in der Gemeinde: - Frauenverein, Chramschof, reformierte Kirche, katholische Kirche, ...	61'000
385'262	Spenden von gemeinnützigen Organisationen, Privatpersonen, Firmen & Vereinen: - Stiftungen - Pfadi-Eltern, APV-Mitgliedern, Privatpersonen, Unternehmen und Vereine - Preisnachlässe und Materialspenden von Handwerk & Gewerbe	321'633
145'000	Beiträge ZKS Sportfonds, Denkmalpflege, ...	105'000
300'000	Beiträge Gemeinde Zollikon	300'000
99'897	Beiträge Gemeinde (Basis Baurechtsvertrag)	99'897
<b>1'197'426</b>	<b>Total Finanzbedarf</b>	<b>Total gesichert 1'074'522</b>

**Wir benötigen Ihre Unterstützung für Total 122'904**

\* BKP der Bauleitung, bereits bezahlte Rechnungen und Adaptionen Projektgruppe und Baukommission

\*\* 5% auf noch nicht erfolgte Projektbestandteile

\*\*\* analog den Richtlinien der Kantonalen Denkmalpflege wird Fronarbeit mit CHF 50.-/h bewertet