

Projektorganisation & dahinterstehende Gremien

STIFTUNGSRAT - Thomas Bosshard, Präsident - Dominik Eichhorn, Kassier/Vizepräsident - Clemens Gähwiler, Aktuar * - Pascal Sprenger, Mitglied - Urs Grossmann, Mitglied - Jules Müller, Mitglied - Stephan Sintzel, Vertreter EK - Rémy Müller & Nik Brassel, Vertreter Abteilung	ABTEILUNG MORGESTÄRN Abteilungsleitung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter (=AL) - Nicolas Henchoz, Kassier Stufenleiter - Leandro Incagliato, Matyas Labussièr, Jann Brassel, Leano Chiappori, Damian Brandenberger, Fabian Rengel, Gian Spühler Stammleiter - Marc Scholl, Jan Lüthi, Till Gugler, Samir Wahlenmayer	Elternkommission (EK) - Stephan Sintzel, Präsident - Nina Lindberg - Sabine Brassel-Leupold - Simone Venezia - Jasmin Jegerlehner - Heiner Lang, Revision * - Rémy Müller & Nik Brassel, AL - Nicolas Henchoz, Kassier
--	--	--

PROJEKTGRUPPE SANIERUNG - Thomas Bosshard, Stiftung - Heiner Lang, EK * - Fabian Rengel, Abteilung - Rémy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter	Sie sammelt Ideen, Bedürfnisse / Wünsche der Abteilung und weiterer Nutzergruppen; sie begleitet das Projekt aus deren Perspektive. Sie ist zuständig für alle Bereiche des Sanierungsprojektes, welche von der Baukommission nicht abgedeckt werden: • Projektfinanzierung: Beiträge und Spenden • organisiert Helfer für Fronarbeiten • Sicherstellung der Kommunikation gegen innen und aussen • Öffentlichkeitsarbeit
--	---

BAUKOMMISSION - Clemens Gähwiler (Präsident) * - Urs Grossmann, Stiftung - Remy Müller & Nik Brassel, Abteilungsleiter - Jan Sauber/Henry Stehli, BAUS baut GmbH, Bauleitung (beratend) - Lorenz Jeuch, Jeuch Architekten (beratend)	Ihr obliegt die Budgetierung des Gesamtprojekts und der Bauetappen, die Umsetzung der Bauetappen, die Vergabe der entsprechenden Aufträge, sowie die Bauabrechnung: • Baufachliche Leitung, Entscheidung bei bautechnischen Fragen, Bewilligungsverfahren und Einhaltung von Brandschutz und anderen Vorschriften • Beantragung der Freigabe der finanziellen Mittel zur Realisierung einer Bauetappe auf der Basis eines entsprechenden Etappenbudgets beim Stiftungsrat • Priorisierung und Organisation der Arbeiten • Vergabe Aufträge an Handwerker und Kontrolle ausgeführter Arbeiten
---	--

* Projektleitung/Bauherrenvertretung

Finanzen (Stand Juli 2026)

Kosten*

Schadstoffsanierung + Abbrucharbeiten	49'584
Werkleitungen inkl. Kanalisation Ersatz/Sanierung	99'781
Gipser, Schreiner, Baumeister für Wände WC's, AL-Raum, ...	81'452
Innenausbau (Ersatz/Renovation) inkl. Mobiliar u. Geschirr	58'763 <--
Boden und Wandbeläge	77'949 <--
Malerarbeiten aussen und innen	59'086 <--
Umgebungsarbeiten Innenhof, Brunnen, Brücke, Containerplatz, ...	77'511 <--
Fenster, Türen u. Schliesssystem Ersatz/Reparatur	73'672
Zusatzkosten Denkmalpflege (Fenster + Türen)	70'334
Elektroinstallationen	90'382
Sanitäranlagen	76'083
Küchen inkl. Geräte und Mobiliar	59'258
Heizung inkl. Kamine und Cheminées	34'005
Brandschutz, Wärme- und Lärmdämmung	25'392
Unterhalt Dach u. Ersatz Aussentreppe	22'655
Planung, Bauleitung, Bewilligungen u. Nebenkosten	232'227
Reserve für Unbekanntes u. Kostenabweichungen **	14'389
Total Kosten-Budget	1'202'523

Finanzierungsplan

18'000	Beitrag Pfadi Morgestärn	18'000
57'767	Stiftung Pfadfinderheim Zollikon, Renovationsfonds	57'767
23'000	Sponsoring-Aktivitäten Pfadi Morgestärn + APV	23'000
11'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	10'388
58'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	57'825
21'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	18'031
12'000	Eigenleistung Fronarbeit Pfadi + Helfer ***	7'162
23'000	Weitere Eigenleistungen Fronarbeiten ***	21'906
66'000	Spenden von Organisationen in der Gemeinde: - Frauenverein, Chramschof, reformierte Kirche, katholische Kirche, ...	61'000
367'859	Spenden von gemeinnützigen Organisationen, Privatpersonen, Firmen & Vereinen: - Stiftungen - Pfadi-Eltern, APV-Mitgliedern, Privatpersonen, Unternehmen und Vereine - Preisnachlässe und Materialspenden von Handwerk & Gewerbe	335'448
145'000	Beiträge ZKS Sportfonds, Denkmalpflege, ...	105'000
300'000	Beiträge Gemeinde Zollikon	300'000
99'897	Beiträge Gemeinde (Basis Baurechtsvertrag)	99'897
1'202'523	Total Finanzbedarf	Total gesichert 1'115'424
	Wir benötigen Ihre Unterstützung für Total	87'099

* BKP der Bauleitung, bereits bezahlte Rechnungen und Adaptionen Projektgruppe und Baukommission

** 5% auf noch nicht erfolgte Projektbestandteile

*** analog den Richtlinien der Kantonalen Denkmalpflege wird Fronarbeit mit CHF 50.-/h bewertet